

# Villa in

Rif. V003251 Marsala (TP) € 195.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Paolini, 2 unit&agrave; abitative di 410mq al piano terra con 500mq di terreno recintato e area libera sovrastante. La prima unita abitativa &egrave; una casa abitabile di 210mq composta da ampia cucina, cucinino, salone, 2 camere, cameretta, bagno, forno, 2 climatizzatori, 15mq circa di veranda coperta e 100mq di cantinato, la seconda unit&agrave; &egrave; una casa &quot;fronte strada&quot; da ultimare di 200mq composta da cucina, ampio salone, 2 camere, cameretta, 3 bagni, ripostiglio e 49mq di garage. Ideale per bed and breakfast. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
175 kWh/m<sup>2</sup> a