

# Villa in vendita

Rif. V003952 Marsala (TP) Info in Sede

A Marsala nei pressi della Contrada Santa Venera zona panoramica della città; si vende villa singola di circa 700 mq su due elevazioni; scantinato e garage composta al primo piano da ingresso, cucina, salone triplo, soggiorno doppio, tre camere, due bagni, lavanderia e veranda coperta. Al piano terra composta da cucina, soggiorno, camera e bagno. La villa comprende pure un garage svariati posti auto, 2000 mq di terreno recintato con indice di edificabilità; B3 e campo da tennis. Trattativa in sede CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>