

## 4 o più locali in

Rif. V004299 Marsala (TP) € 98.000,00

A Marsala nei pressi del circolo Canottieri, a pochi metri dal centro storico, Laguna Blu propone in vendita appartamento da sistemare di 170mq circa posto al 1° piano con ascensore. L'unità abitativa, molto luminosa ed arieggiata, composta da un doppio ingresso, 2 ripostigli, salone grandissimo con doppia apertura sul balcone, cucina abitabile anch'essa con balcone, doppi servizi e disimpegno che conduce alla zona notte composta da 2 camerette e una camera patronale. L'immobile è provvisto posto auto coperto. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi sono in ferro con vetro semplice e le porte interne sono in legno. È possibile visionarlo ogni giorno, previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>