

# Villa in

Rif. V004493 Mazara del Vallo (TP) € 395.000,00

A pochi passi dal Lungomare San Vito, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 450 mq. L'immobile è composto da: - ingresso, cucina con forno a legna, quattro ampi saloni e doppi servizi. Inoltre, è presente una veranda coperta con gazebo. Il tutto strutturato su 1250 mq di spazio esterno. Ideale per attività di ristorazione e locale commerciale. È possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>