

# Casa singola in vendita

Rif. V004713 Mazara del Vallo (TP) € 175.000,00

Nei pressi di Via Val di Mazara, in una zona ricca di attività e locali commerciali, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita casa indipendente abitabile di circa 250 mq. L'immobile al primo piano è composto da: -ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali e una singola, due servizi e una lavanderia. Al secondo piano troviamo un terrazzo libero. Sono inoltre presenti due verande, ed è dotato di condizionatori. Il tutto si completa con un garage di circa 40 mq. La casa è libera ed è possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>