

# Casa singola in

Rif. V004733 Marsala (TP) € 65.000,00

Marsala. Nei pressi della centralissima via Mazzini, a pochi passi dal centro storico, l'agenzia Laguna Blu propone in vendita una casa semi indipendente di circa 118 mq al 2° piano. L'immobile si presenta in condizioni abitabili con una pavimentazione in ceramica e degli infissi in legno; è composta da ingresso (con possibilità di ripristinarne un secondo), ampio salone (con balcone e finestra sulla via principale), cucina abitabile, cucinino, servizio, 2 camerette e 1 camera matrimoniale. L'unità è accessibile tramite una corte comune. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a