

# Casa singola in

Rif. V004759 Marsala (TP) € 199.000,00

Marsala. Nella periferia lato nord, ovvero nei pressi di contrada Ragalia, zona panoramica e fornita di servizi, disponiamo di uno stabile di circa 660 mq circa diviso in due elevazioni con 200 mq di magazzino, 100 mq di locale commerciale e mini appartamento al piano terra e da due ampi appartamenti al piano primo. Vista l'esposizione si gode di una meravigliosa vista che arriva a mostrarci l'intera città di Marsala, compreso il porto. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>