

## Villa in

Rif. V004815 Marsala (TP) € 260.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Ciancio, l'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita una villetta unifamiliare da costruire di 130mq su un'unica elevazione su un lotto di terreno di circa 1000 mq, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto, ripostiglio, lavanderia e due bagni, oltre alla veranda con pergolato. E' previsto il rivestimento a cappotto e la predisposizione dell'impianto di riscaldamento autonomo, dei pannelli fotovoltaici, pannelli solari e climatizzatori. Inizio lavori 2021. E' possibile visitare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: A+



Coefficiente kWh/m2