

**in**

Rif. V004889 Marsala (TP) € 73.000,00

Marsala. Nell'immediata periferia della città, ovvero nei pressi di via Dante Alighieri, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un ampio locale artigianale, di circa 300 mq, esteso al piano terra in un unico vano oltre a bagno di servizio. Annesso e pertinente al locale vi è un piccolo spazio esterno privato, accessibile da un area comune, inoltre vi è anche l'uso di un pozzo comune. L'immobile risulta essere ideale per laboratorio di arti e mestieri. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>