


# Villa in

Rif. V004987 Mazara del Vallo (TP) € 250.000,00

Nei pressi di Lungomare Capo Granitola, nella costa rocciosa di Mazara del Vallo, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 250 mq in buone condizioni. L'immobile &grave; composto da: - ingresso, salone, due camere matrimoniali e due singole, cucina abitabile, doppi servizi con box doccia. Sono presenti due verande, una con cucina rustica, dispensa e servizio esterno. E' inoltre presente un terrazzo, due garage di circa 16 mq ciascuno tra cui uno con cucina. Il tutto si completa con 1500 mq di terreno con alberi di frutteto. La villa &grave; possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2