


# Villa in

Rif. V005040 Campobello di Mazara (TP) Info in Sede

Trattasi di una villa con giardino composta da due appartamenti indipendenti, costituiti da un soggiorno-pranzo con cucina all'americana, da una camera da letto e da un bagno. Dall'esterno si accede ad un ripostiglio e a una piccola lavanderia. Sempre all'esterno ci sono due docce per il rientro dal mare. La casa presenta sul davanti una ampia veranda scoperta di circa 450 mq dove si pu&ocirc; posizionare un gazebo per ripararsi dal sole, verde attrezzato con alberi di ulivo ed un bel prato, ideale per prendere il sole o fare un barbecue all'aperto. L'immobile &egrave; predisposto per la realizzazione di una unica abitazione composta da: ampio soggiorno, tre camere da letto di cui due matrimoniali, doppi servizi e cucina abitabile. La villa &egrave; dotata di un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

impianto fotovoltaico, posizionato sulla copertura, con una potenza di circa 4,5 Kw che consente di avere luce gratis e nello stesso tempo ricevere il contributo statale per la produzione effettuata. La villa &egrave; in ottime condizioni ed