


# Casa singola in

Rif. V005052 Marsala (TP) € 70.000,00

Marsala. Nella periferia lato Mazara, nei pressi di contrada Fornara, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione abitativa indipendente con doppio accesso, di cui uno privato ed uno comune. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da cucina abitabile, salone, ampia cameretta, camera matrimoniale con servizio in camera, riposto e servizio principale. Esternamente l'immobile presenta una verandina scoperta di circa 20 mq ed un piccolo spazio esterno, oltre ad un vano di deposito di circa 30 mq, ideale come lavanderia. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>