


# Casa singola in

Rif. V005072 Marsala (TP) € 70.000,00

Marsala. In centro storico, nei pressi della via XIX Luglio, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione abitativa semi-indipendente, con accesso da un curatissimo cortile comune, posta al 2° piano senza ascensore. L'immobile di circa 200 mq è composto da ingresso, ampio salone, soggiorno/sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto matrimoniali, una cameretta/studio, riposto e servizio, il tutto completato da 4 balconi che ne favoriscono aria e luce a tutte le ore del giorno. Al piano superiore abbiamo invece un vano adibito a cucina, con lavanderia e servizio, e con annessa l'area libera dell'immobile, di uso esclusivo. Abbinato alla vendita del suddetto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

immobile, vi è un piccolo vano al piano terra, nel sotto-scala del cortile di accesso. È possibile aggiungere alla vendita un comodo garage. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> a