


# Villa in

Rif. V005082 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi del Lungomare San Vito, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 320 mq. L'immobile è composto al piano terra da: - ampio salone, corridoio, cucina abitabile, due camere matrimoniale e una singola, un servizio con box doccia e un garage di circa 30 mq. Al primo piano è possibile accedere da un ingresso indipendente è composto da: - salone, sala da pranzo, cucina con terrazzo, un servizio con box doccia, quattro camere singole e una matrimoniale. Il tutto strutturato su 1350 mq di terreno. La villa è possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>