

## 4 o più locali in

Rif. V005087 Marsala (TP) € 45.000,00

Marsala. A pochi minuti dal centro di Marsala, in via Giovanni Falcone, proponiamo in vendita un ex alloggio popolare di circa 100mq posto al 2° piano senza ascensore di un condominio tranquillo. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con annesso balcone chiuso a vetri, ampio e luminoso salone, servizio e 2 camere matrimoniali; si presenta con una pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio e porte interne in legno. L'immobile risulta essere esclusivo nel suo genere grazie alla splendida vista sulle isole Egadi. È possibile, a soli 25EURO mensili, abbinare un comodo garage, in locazione, ubicato nello stesso palazzo dell'unità abitativa. È possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>