

# Casa singola in

Rif. V005106 Marsala (TP) € 78.000,00

Marsala. A pochi passi dal centro storico e dal porto, nei pressi della via Mazzini, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione abitativa di 160 mq posta al secondo piano, semi-indipendente, con ingresso da un curatissimo cortile comune. L'immobile si presenta in discrete condizioni e necessita di lavori di ristrutturazione, composto da doppio ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto matrimoniale, 2 camerette e servizio, mentre al piano superiore vi è un piccolo vano ad uso tecnico. Visti i lavori da fare, l'attuale distribuzione interna ed il doppio ingresso, si presta facilmente ad essere divisa in appartamenti. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico.

CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>