

# Villa in

Rif. V005117 Mazara del Vallo (TP) € 270.000,00

Nei pressi di Lungomare Fata Morgana, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita ampia villa di 230 mq circa oltre veranda coperta. L'immobile &grave; composto al piano terra da: - cucina-sala da pranzo, ampio salone, una camera matrimoniale e un servizio. Al primo piano da: - tre vani letto, un servizio, terrazzo. Il tutto si completa con una zona barbecue, veranda coperta composta da: cucina, servizio con lavanderia. Strutturato su 800 mq di giardino in parte piantumato. La villa &grave; possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>