

**in**

Rif. V005139 Marsala (TP) € 180.000,00

Marsala. In pieno centro storico, nei pressi della centralissima e famosa Via Garibaldi, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un appartamento di circa 180 mq, posto al primo piano, senza ascensore, in uno stabile con accesso comune. L'immobile, in condizioni discrete, si presenta con degli infissi e persiane in legno ed una pavimentazione in antica ceramica. L'unità è composta da ingresso, cucina abitabile, salone, doppi servizi, 2 camere matrimoniali, una cameretta e riposto, inoltre ci sono ben 5 balconi. L'immobile gode inoltre della proprietà esclusiva di una parte dell'area libera soprastante, dove insiste un piccolo vano, e di un altro piccolo vano deposito al piano ammezzato. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it