

# Rustico o Casale in

Rif. V005166 Marsala (TP) € 300.000,00

Nel Comune di Marsala e in particolare nella riserva naturale Isole dello Stagnone, proponiamo in vendita una porzione dell'isola Grande esteso in circa 45.000 mq con un fabbricato diruto ma ripristinabile di circa 150 mq e con un accesso tramite un pontile esclusivo. L'Isola Grande &grave; raggiungibile dalla spiaggia di San Teodoro con una camminata in acque poco profonde dove &grave; possibile ammirare le saline rigeneranti, che verso fine estate tingono una parte dell'Isola di rosa. L'Isola risulta essere caratterizzata da un grande bosco di pini marittimi che inebria per il suo profumo inconfondibile e una lunga spiaggia di sabbia finissima (soprannominata Tahiti proprio per l'acqua cristallina) che incanta ogni visitatore vi posi gli occhi. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>