

# Casa singola in

Rif. V005194 Marsala (TP) € 85.000,00

Marsala. Nei pressi della contrada Ciavolo, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione abitativa indipendente al piano terra di circa 130 mq, costruita su un lotto di circa 1150 mq con indice di edificabilità b3. L'immobile, in buone condizioni, è composto da cucina abitabile, sala da pranzo, bagno, riposto ampio e due camere matrimoniali. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>