

# Villa in

Rif. V005203 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi di Via Salemi, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita Villa di circa 230 mq su un unico livello. L'immobile è composto da: - ingresso, sala da pranzo, soggiorno, due camere singole e una matrimoniale con cabina armadio, cucina abitabile, lavanderia, tre servizi ed è dotato di riscaldamento autonomo. È inoltre presente un garage di 14 mq e un'area libera sovrastante. La villa è circondata da circa 400 mq di spazio esterno che offre la possibilità di relax in famiglia, a pochissimi passi dal centro e dai servizi che esso offre. La villa è possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
175 kWh/m<sup>2</sup> a