

# Stabile o Palazzo in

Rif. V005239 Mazara del Vallo (TP) € 95.000,00

Nei pressi di Via Salemi, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita intero stabile di circa 210 mq. L'immobile è composto al piano terra da: - androne, due pozzi luce, un vano con servizio di 30 mq. Al primo piano troviamo un appartamento di circa 180 mq composto da: - ingresso, cucina abitabile, salone, un servizio con vasca e uno con doccia, ripostiglio, uno studio, una camera matrimoniale e una singola. Il tutto si completa al secondo piano con una area libera e una cucina con servizio. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>