

# Villa in

Rif. V005243 Marsala (TP) € 350.000,00

Marsala. A pochi minuti dal centro città, nei pressi della via Vita, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione indipendente di circa 400 mq, divisa in 2 unità abitative indipendenti e autonome. Entrambe le unità godono di accesso proprio e sono avvolte da un giardino di circa 850 mq compreso il fabbricato, ove insiste un impianto di pannelli solari. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>