

# Casa singola in vendita

Rif. V005245 Marsala (TP) € 70.000,00

Marsala. Nell'immediata periferia, nei pressi della via Vita, a pochi passi da tutti i servizi necessari e dal centro, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione semi-indipendente, facente parte di un piccolo stabile di 2 elevazioni che ospita 2 unità abitative. L'unità in questione è ubicata al piano terra e si estende circa 200 mq, composta da ampio salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 servizi, con annesso un piccolo spazio esterno di circa 50 mq ideale per grigliate e momenti di relax. L'unità si presenta in buone condizioni e necessita solo di lavori di rinnovo. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico.



CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a