

# Villetta Schiera in

Rif. V005252 Marsala (TP) € 185.000,00

Marsala. Nella periferia sud, ovvero nei pressi di contrada Berbaro, zona ricca di lidi e servizi a pochi minuti dalla città, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una villetta di circa 250 mq, su due livelli, con circa 80 mq di veranda e garage di 20 mq. L'immobile è composto da cucina, ampio salone, servizio e riposto per il piano terra, con accesso a un giardino privato posteriore di circa 350 mq e da una corte frontale privata di circa 90 mq, al piano primo invece ci sono 3 camere da letto, un servizio ed un riposto. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto sin da subito ad essere abitato. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**