

# Terreno Edificabile in

Rif. V005259 Marsala (TP) € 80.000,00

Marsala. Nella periferia Nord di Marsala, nei pressi della contrada Madonna alto Oliva, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un ampio lotto di terreno di circa 5000 mq. Il terreno in questione, con circa 34 metri di prospetto, risulta ricadere in zona agricola eccetto che per una parte di circa 700 mq ricadente in zona edificabile B3, offrendo quindi grandi opportunità; per chi intendesse costruire uno o più edifici. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>