

## Villa in

Rif. V005265 Marsala (TP) € 220.000,00

Marsala. Nella Contrada Ponte Fiumarella, l'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita delle villette, da realizzare, all'interno di un signorile residence. Le villette avranno una superficie di circa 110 mq su una o due elevazioni, con una porzione di giardino privato di diversa metratura, da 450 a 850 mq compreso il suolo sotto fabbrica, il lotto comprenderà n. 4 villette. Ogni villetta è composta da cinque vani, due bagni, veranda e terrazzo. Le villette saranno dotate di pannelli solari e fotovoltaico. Il prezzo varia a seconda dei mq del terreno e della tipologia di villetta. La villetta A, su due livelli, EURO 220.000,00; La villetta B, su due livelli, EURO 230.000,00; La villetta C, su unico livello, EURO 260.000,00; La villetta D, su unico livello, EURO 270.000,00. È possibile visitare il luogo della realizzazione previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: 175 kWh/m<sup>2</sup> a