

# Villa in

Rif. V005291 Mazara del Vallo (TP) € 119.000,00

Nei pressi di Contrada Archi Serroni, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 150 mq. L'immobile è composto al piano rialzato da: - veranda, ingresso, sala da pranzo, servizio, disimpegno e angolo cottura. Al primo piano da: - ingresso, tre camere matrimoniali, un ripostiglio e un servizio. È presente uno spazio esterno di 300 mq. Il tutto si completa con un terrazzo di circa 30 mq e all'esterno una zona barbecue. È possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>