

# Casa singola in

Rif. V005298 Marsala (TP) € 90.000,00

Marsala. Nei pressi di corso Gramsci, a pochi passi dal nuovo tribunale di Marsala, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione abitativa semi-indipendente, posta al primo piano da cui si accede tramite un ingresso comune con un'altra unit&agrave; al piano terra. L'immobile &egrave; composto da cucina, ampio salone con balcone, 3 camere da letto di cui 2 matrimoniali ed una con balcone nella via principale, doppi servizi e riposto. Annessa all'unit&agrave; vi &egrave; l'area libera soprastante di esclusiva propriet&agrave;, ideale come terrazzo, su cui insiste una lavanderia con servizio. E' possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a **CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**