

# Casa singola in

Rif. V005302 Marsala (TP) € 135.000,00

Marsala. Nella contrada Berbaro, a pochi passi dal mare ed a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di circa 80 mq disposta per intero al piano terra con annesso spazio esterno di circa 150 mq coperto in parte da una tettoia. L'unità in oggetto è composta da cucina, soggiorno con annessa camera matrimoniale al piano primo accessibile da una scala e comodo servizio, tuttavia vi è la possibilità di realizzare una seconda camera. L'immobile ha subito negli anni dei lavori ordinari facendo sì che la struttura si presenti solida e facilmente abitabile. È possibile visionarla ogni giorno previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente  $\text{kWh/m}^2$  CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a