


# Villa in

Rif. V005309 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi di Via Val Demone, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 370 mq. L'immobile è composto al semincantinato di circa 135 mq composto da: - servizio e camera matrimoniali. Al primo piano appartamento di circa 135 mq composto da: - ingresso, cucina abitabile, corridoio e lavanderia, un servizio con box doccia e uno da rifinire, studio, due camere singole e una matrimoniale. Al secondo piano è presente una terrazza edificabile. Il tutto si completa con pannelli solari, stufa a pellet, predisposizione per allaccio del metano. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>