

# Casa singola in

Rif. V005315 Marsala (TP) € 170.000,00

Marsala. Nella contrada Giunchi, a pochi passi dal mare ed a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di circa 180 mq disposta al piano terra e primo con annesso spazio esterno di circa 50 mq coperto in parte, garage di 30 mq circa e terreno di 1500mq. L'unit&agrave; in oggetto &egrave; composta al piano terra da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno con doccia e lavanderia; al piano primo, accessibile da una comoda scala, vi sono due camere matrimoniali, bagno con vasca e veranda con vista isole. E' possibile visionare l'immobile ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>