

# Casa singola in

Rif. V005318 Marsala (TP) € 160.000,00

Marsala. Nella periferia lato Trapani, a pochi minuti dal centro e dalle meraviglie dello stagnone, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione indipendente, libera ai 3 lati, di circa 280 mq con annessi spazi esterni e giardino per circa 400 mq, il tutto recintato con cancello e con la possibilità di accedervi in auto. L'immobile risulta internamente diviso in 2 unità abitative, composte complessivamente da 2 cucine, 3 bagni e 4 camere da letto. Vista la posizione e la divisione interna risulta ideale anche come investimento. E' possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>