

Villa in

Rif. V005337 Marsala (TP) € 200.000,00

A Marsala, laguna blu propone in vendita, villa di 100 MQ sulla collina di C/da Ragalia con terreno a terrazzamenti di circa 6.000 MQ. L'immobile si compone di un'ampia terrazza che sovrasta parte del terreno terrazzato e l'uliveto, un'ampia zona living da cui si accede ad un bagno e camera da letto con disimpegno. Distaccata dall'immobile vi è una dependance con camera da letto. Dalla terrazza, oltre all'uliveto si può godere della vista di parte delle isole Egadi e dello stagnone. Per l'immobile è stato approvato, dagli enti preposti, il progetto di ristrutturazione. Per quanto riguarda il terreno che circonda l'immobile, questo si estende per circa 6.000 MQ ed è presente una ricca vegetazione mediterranea (palme, cespugli di lentisco, fichi d'india, mandorli, alberi di fico), una pineta ed un uliveto di 48 alberi e patate. La villa comprende anche la proprietà della Stradella che costeggia parte del terreno ed un pezzo antico, essendo la