

# Villa in

Rif. V005343 Mazara del Vallo (TP) € 270.000,00

Nei pressi della Via Salemi, Laguna Blu Immobiliare propone in vendita villa di circa 150 mq. L'immobile è composto al piano terra da: - cucina-soggiorno, sala da pranzo, salone, una camera matrimoniale e una singola, ripostiglio. Al primo piano da: - una camera matrimoniale con terrazzo. All'esterno troviamo ampia veranda con servizio e lavanderia e garage di 20 mq. La villa è già dotata di condizionatori. Il tutto si struttura su 1200 mq di terreno edificabile. È possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>