

# Casa singola in

Rif. V005374 Marsala (TP) € 75.000,00

Nel centro storico di Marsala, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 90 mq posta al primo piano e sviluppata su due livelli. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composto al primo piano da: ingresso su cucina, ampio salone luminoso, camera matrimoniale e servizio con vasca; al secondo piano invece l'immobile è composto da altri due vani di cui uno con servizio e terrazzo pertinenziale. Ideale per investimento come casa vacanze. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico.  
**CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>