

# Casa singola in

Rif. V005375 Marsala (TP) € 40.000,00

Nei pressi della C/da Digerbato, proponiamo in vendita casa singola con magazzino di circa 180 mq, disposta su due livelli. L'immobile, da ristrutturare, è composto da: ingresso su soggiorno, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile, ulteriore vano che conduce internamente anche al magazzino, servizio doccia e altri due vani al primo piano. Inoltre dispone di circa 60 mq di spazio esterno pertinenziale all'ingresso anteriore dell'immobile, con possibilità di recintarlo, indice di edificabilità B3 ad un pozzo privato. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>