

# Casa singola in

Rif. V005378 Marsala (TP) € 199.000,00

Nei pressi della Via Dante Alighieri, zona ricca di servizi e locali commerciali, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 200 mq, disposta al piano terra e primo piano. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composto al piano terra da un androne ben curato con un ripostiglio di circa 20 mq, il primo invece è composto da un appartamento di circa 150 mq, con doppio ingresso, ampio e luminoso salone, cucina abitabile con balcone, servizio completo di box doccia, servizio con vasca, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, zona lavanderia con pozzo luce e ripostiglio. Inoltre dispone un'area libera pertinenziale, di climatizzatori e riscaldamento autonomo. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G