

## Villa in vendita

Rif. V005386 Marsala (TP) € 289.000,00

Marsala, nella C/da Santa Venera, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una villetta di circa 160 mq su due elevazioni. La villetta, rifinita in ogni suo dettaglio, sorge su un lotto privato di circa 2.000 mq, rifinito con un bellissimo giardino in parte B3, dove troviamo un servizio con doccia e un'ampia veranda. Internamente l'immobile è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile in muratura, servizio completo di box doccia e cameretta al piano terra, mentre al primo piano ci sono due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola, servizio con vasca e un'ulteriore veranda scoperta. L'immobile dispone anche di climatizzatori, impianto di riscaldamento, camino e cancello elettrico. E' possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>