

# Casa singola in vendita

Rif. V005397 Marsala (TP) € 70.000,00

Nei pressi della C/da Berbaro, a circa 350 metri dal mare, proponiamo in vendita casa singola di circa 40 mq disposta su un lotto di terreno di 600 mq, il tutto recintato, con doppio ingresso e due cancelli esterni. L'immobile internamente si presenta in discrete condizioni, ed è composto da: veranda, ingresso su soggiorno - cucina, servizio con doccia e camera da letto matrimoniale. Inoltre dispone all'esterno un garage di circa 20 mq, forno e una piccola dependance con servizio completo di box doccia. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>