

# Casa singola in

Rif. V005420 Marsala (TP) € 120.000,00

Nei pressi di Corso Calatafimi, a pochi passi dal centro della città, proponiamo in vendita casa singola di circa 120 mq, disposta su due livelli. L'immobile, che si trova all'interno di una corte comune, richiede alcuni lavori di ristrutturazione, internamente invece è composto al piano terra da: ingresso, cucina abitabile con accesso ad un ampio garage di circa 30 mq, sala da pranzo, soggiorno, cameretta e un piccolo ripostiglio, mentre al primo piano troviamo un disimpegno con servizio, camera matrimoniale e area libera. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>