

## in vendita

Rif. V005456 Marsala (TP) € 250.000,00

Nei pressi della C/da Dara, proponiamo in vendita villetta bifamiliare di circa 150 mq, disposta su tre livelli. La villetta essendo di recente costruzione si presenta in ottime condizioni e con molte rifiniture. Internamente &egrave; composta al piano terra da doppio ingresso; di cui uno su salone, l'altro su cucina abitabile con ripostiglio e servizio completo di box doccia; mentre al primo piano troviamo la zona notte composta da disimpegno, servizio con vasca e tre camere da letto, di cui due singole e una matrimoniale caratterizzata da un comodo balcone e una meravigliosa vista sul mare e sulle isole. Sempre internamente si pu&ocirc; accedere ad un piano seminterrato, dove troviamo un comodissimo garage di circa 20 mq, attualmente adibito come stanza studio. L'intero fabbricato sorge su uno spazio esterno pertinenziale di circa 400 mq, in parte piantumato ed in parte cementato. Sempre esternamente troviamo una comoda veranda e angolo barbecue ma ci&ocirc; che valorizza

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it