

# Casa singola in vendita

Rif. V005473 Marsala (TP) € 65.000,00

Nel centro storico di Marsala, a pochi passi da Porta Garibaldi, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 90 mq, disposta su tre livelli. Internamente l'immobile richiede dei lavori di ristrutturazione, ed è composto: al piano terra da ingresso su androne pertinenziale con servizio, al primo piano troviamo due vani con balcone comunicante, secondo piano anch'esso composto da due vani, terzo piano composto da soggiorno, servizio e cucinotto. Inoltre dispone di una terrazza di circa 30 mq, con vista sul centro storico della città. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>