

**in**

Rif. V005479 Marsala (TP) € 180.000,00

Nei pressi della Via San Giovanni Bosco, a pochi passi dal centro storico di Marsala, proponiamo in vendita appartamento di circa 125 mq, posto al sesto ed ultimo piano di una palazzo ben curato e provvisto di ascensore. Internamente si presenta in buone condizioni, con tutta la pavimentazione in parquet, ed &egrave; composto da: ingresso su ampio e luminoso salone con balcone, cucina semi-abitabile con balcone chiuso a vetri, tre camere da letto di cui due singole e una matrimoniale e doppi servizi di cui uno completo di box doccia, l'altro con vasca. Inoltre dispone di climatizzatore e posto auto assegnato nel garage condominiale. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**