## Laguna Blu

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP) www.agenzialagunablu.it info@agenzialagunablu.it 0923908209

## Casa singola in

Rif. V005491 Marsala (TP) € 89.000,00

Nei pressi della Via Roma, nel centro storico di Marsala, proponiamo in vendita, all\'interno di un cortile in comune, casa singola di circa 120 mq, posta al primo piano e disposta su tre livelli. Internamente l\'immobile richiede dei lavori di ristrutturazione, ed è composta al primo piano da ingresso su soggiorno, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, cameretta e servizio, mentre al secondo piano troviamo un disimpegno, ampio salone e ulteriore camera da letto, mentre al terzo ed ultimo piano troviamo un\'ampia cucina abitabile con 20 mq circa di terrazza chiusa e bagno. Ideale per investimento, sopratutto per l\'ottima posizione in cui è situata. E\' possibile visionare l\'mmobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G