

**in**

Rif. V005503 Marsala (TP) € 62.000,00

Nei pressi della Via Mazara, non molto lontano dal centro della città, proponiamo in vendita Ex alloggio popolare di circa 90 mq, posto al quinto ed ultimo piano di un palazzo ben curato e provvisto di ascensore. L'immobile in oggetto si presenta con ottime rifiniture, ed è composto da: ingresso su salone con balcone dove poter ammirare una bellissima vista panoramica, cucina abitabile con balcone chiuso a vetri, servizio con vasca, ripostiglio e due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola. Inoltre l'appartamento dispone della predisposizione per il riscaldamento autonomo e l'usufrutto di un box auto. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**