

**in**

Rif. V005518 Marsala (TP) € 200.000,00

A pochi passi dal centro storico di Marsala, proponiamo in vendita appartamento panoramico di circa 175 mq, posto al settimo piano di un palazzo provvisto di ascensore. Internamente l'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composto da: ingresso su ampio e luminoso salone con balcone che gode di una meravigliosa vista sulle isole, cucina abitabile, doppi servizi di cui uno con box doccia e uno con vasca, una camera matrimoniale, tre camere singole, lavanderia e ripostiglio. Quasi l'intero appartamento è caratterizzato con pavimentazione parquet, infissi con doppio vetro, climatizzatori ed inoltre dispone di un posto auto assegnato nel garage condominiale. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>