**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Porzione Villa in vendita

Rif. V005537 Marsala (TP) € 120.000,00

Nei pressi della C/da Berbaro, a cento metri dal lungomare, proponiamo in vendita porzione di villa di circa 200 mq posta al piano terra. L\'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 700 mq, che verrà completamente recintato con ingresso indipendente. Inoltre dispone di un box di 60 mq e ampia veranda. Internamente la casa richiede diversi lavori di ristrutturazione, ed è composta da: ingresso su ampia cucina, soggiorno, ampio salone, doppi servizi, ripostiglio e tre camere da letto di cui due doppie e una singola. E\' possibile visionare l\'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*