

# Villa in

Rif. V005549 Marsala (TP) € 230.000,00

Nei pressi della C/da Fossarunza, ad un chilometro circa dal mare, proponiamo in vendita ampia villa di circa 300 mq, divisa attualmente in due unit&agrave;, di cui una adibita come alloggio anziani e recentemente ristrutturata. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 1.200 mq, con cancello esterno, pozzo e due comode verande. Internamente &egrave; composta da nove vani totali, di cui sette camere da letto, due soggiorni, due cucine e quattro servizi. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>