


# Villa in

Rif. V005550 Marsala (TP) € 500.000,00

Nei pressi della C/da San Silvestro, proponiamo in vendita villa signorile di circa 250 mq, disposta su due livelli (piano terra e seminterrato). L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 4.000 mq, in parte cementato ed in parte piantumato con bellissime piante e palme. Inoltre dispone tre ingressi indipendenti, con cancello elettrico, pozzo e una veranda. Internamente la villa si presenta in ottime condizioni e con molte rifiniture, ed è composta da: ampio salone con camino e un soppalco di circa 40 mq, cucina abitabile, una camere matrimoniale, due camere singole, ripostiglio e doppi servizi. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>